

Belangrijke nota voor de bouwheer

Gelieve dit document aandachtig te lezen

PROFICIAT MET UW AANKOOP

U bent eigenaar geworden van hoogtechnologisch buitenschrijnwerk Made in Belgium dat uw woning de gepaste toets bezorgt.

U vindt hieronder onze onderhoudsvoorschriften om uw buitenschrijnwerk in perfecte staat te houden.

Er wordt aangeraden uw buitenschrijnwerk ten laatste 2 maanden na plaatsing een eerste maal te reinigen. Daarna dient uw buitenschrijnwerk periodiek met een maximum van 6 maanden gereinigd te worden.

Inhoudstafel

1. Waar moet ik op letten na de plaatsing van mijn buitenschrijnwerk?
2. Hoe beoordeel ik zichtbare gebreken?
3. Ventilatie
4. Doel van het onderhoud
5. Algemeen onderhoud
6. Hout
 - 6.1. Houten schrijnwerk met drenklaag of 'onbehandeld'
 - 6.2. Gespoten houten schrijnwerk
7. Kunststof/pvc
8. Aluminium
9. Glas
10. Dichtingen
11. Kitvoegen
12. Hang- en sluitwerk
13. Poortopeners
14. Sierbeslag - deurtrekkers
 - 14.1. ATM (Antiek messing) & TIN
 - 14.2. RVS (Inox - roestvrij staal)

1. WAAR MOET IK OP LETTEN NA PLAATSING VAN MIJN BUITENSCHRIJNWERK

Uw buitenschrijnwerk is door ons met de beste zorgen vervaardigd.

De plaatsing gebeurt evenwel in een "ruwbouw" en dit vraagt tijdens de verdere werkzaamheden toch enige aandacht.

Enkele ontzettend belangrijke tips:

- > Uw buitenschrijnwerk dient te worden beschermd tijdens de verdere afwerking van uw bouw.
- > Bijzondere aandacht voor pleisterwerken en mortelspecie bij het opvoegen van de gevelstenen. Dit hoort, volgens de regels van de kunst, tot de bevoegdheden van uw stukadoor of voeger. Laat u niet afschepen met de smoes dat dit niet nodig zou zijn ... In het voorkomende geval dat er toch pleisterwerk of mortel op uw raam of op glas wordt gemorst, verwijder dit onmiddellijk met overvloedig veel water, zodat je de oppervlakte van het raam of glas niet krast. Let er tevens op dat zij plakband gebruiken die geen blijvende lijmresten op uw profielen nalaat.
- > De deuren zijn voorzien van een meerpuntssluiting. Deze dient te allen tijde te worden gebruikt om kromtrekken van de deur te vermijden.
Hoe: uw voordeur door de cilinder om te draaien, uw achterdeur door de kruk volledig naar boven te bewegen.
Tijdens het bouwproces moeten de deuren vergrendeld worden op alle sluitpunten. De vochtigheidsgraad van uw woning is namelijk tijdens het bouwproces abnormaal hoog en vooral houten deuren kunnen hieronder lijden.
- > Nooit kabels of andere voorwerpen door ramen, deuren of poorten trekken.
- > Stof of bevuilding steeds met veel water eerst afspoelen, om krassen te voorkomen.
- > Nakijken dat er geen vuil onder de deuren zit, om krassen op uw vloer te vermijden.
- > Wees uitermate streng met vakmensen die onomzichtig met bakwagens door uw deuropeningen rijden, die houten kepers of goten plaatsen op onderregels van ramen of schuiframen. Schade is sowieso onvermijdelijk van zodra men dit doet.
- > Stickers op het glas worden liefst zo snel mogelijk verwijderd, om het inbakken van de lijm in het glas te vermijden, zeker bij warmte of rechtstreekse zonnestralen.
- > Opletten met de beschermfolie aan de binnenzijde van pvc-ramen, deze kunnen best worden verwijderd voordat de stukadoor komt, we moeten regelmatig vaststellen dat deze beschermfolie wordt "ingepleisterd".
- > Onze schuiframen worden ondersteund door onze plaatsers, dit om deze zware elementen goed te laten functioneren.
Deze steunen mogen in geen enkel geval worden verwijderd door uw chapper of anderen.

Wij voorzien één gratis afregeling van uw buitenschrijnwerk

Wij raden u ten zeerste aan om deze afregeling pas aan te vragen na afwerking van uw woning en dus nét vooraleer u uw nieuwe woning betreft.

Dit om te vermijden dat een tweede (aan te rekenen) interventie nodig zou blijken.

Tussen het plaatsen van uw buitenschrijnwerk en de eindafwerking van uw woning, is het namelijk heel erg vochtig, waarbij deze vochtigheid de goede sluiting van het buitenschrijnwerk beïnvloedt.

Door slechts af te regelen nadat het gebouw sinds geruime tijd is verwarmd, kunnen wij de beste resultaten garanderen.

2. HOE BEOORDEEL IK ZICHTBARE GEBREKEN?

Buitenschrijnwerk is en blijft voornamelijk "schrijnwerk". Niettegenstaande de beste zorgen die wij aan onze producten hechten en besteden, gebeurt het wel eens dat wij met klanten enig misverstand hebben omtrent de beoordeling van hun buitenschrijnwerk, voornamelijk inzake onvolmaaktheden op de zichtbare oppervlakken van de ramen, deuren, poorten en glas. Veel van onze klanten verwachten van onze producten, dat ze er uitzien als een "gelakt meubel". Helaas, hoe goed onze betrachtingen of zorgen ook zullen zijn, aan een dergelijke hoge eis kunnen wij niet voldoen; een dergelijke afwerkingsgraad is immers onbetaalbaar voor buitenschrijnwerk.

Vuistregel (Schade aan oppervlak, blaasjes in glas, krasjes, vlekken beoordeelt men als volgt)

- > Buitenzijde: vanop een afstand van 5 meter bekeken, onder een hoek van 60°, moet het gebrek zichtbaar zijn, zo niet is het niet aanvaardbaar.
- > Binnenzijde: vanop een afstand van 2 meter bekeken, onder een hoek van 60°, moet het gebrek zichtbaar zijn, zo niet is het niet aanvaardbaar.

3. VENTILATIE

Door regelmatig te verluchten ontstaat in de woning een aangename en gezonde atmosfeer. Vooral in ruimtes met een hoge luchtvochtigheid zoals badkamer, wasplaats of bij pleisterwerken en schilderwerken is een regelmatige verluchting nodig om schimmelvorming te voorkomen.

- > Wees steeds aandachtig bij ramen in open stand; spelende kinderen kunnen hierlangs naar buiten.
- > Leun niet op de vleugels waardoor de scharnieren overbelast kunnen worden.
- > Vermijd dat geopende ramen, deuren en poorten kunnen dichtslaan.

4. DOEL VAN HET ONDERHOUD

'Voorkomen is beter dan genezen'. Deze zegswijze is zeker van toepassing op uw buitenschrijnwerk.

Het onderhoud van uw buitenschrijnwerk is van kapitaal belang ter verzekering van de duurzaamheid (werking, vormvastheid, waterdichtheid,...) en het behoud of de verbetering van het oorspronkelijk uitzicht.

Een slecht en/of onvoldoende onderhoud druisen in tegen de algemene geldende regels met een nefast gevolg voor de duurzaamheid en de prestaties van het schrijnwerk.

De onderhoudswerkzaamheden hebben niet alleen betrekking op de afwerking, maar ook op het hang- en sluitwerk, de dichtingen ter verzekering van de lucht- en waterdichtheid en alle andere onderdelen zoals: beglazing, kitvoegen, ontwateringsgroeven, motor (poortaanrijvingen).

Bepaalde taken moeten jaarlijks uitgevoerd worden, andere moeten herhaald worden naargelang de behoeften en volgens de mate van blootstelling.

5. ALGEMEEN ONDERHOUD

- > Reiniging met zuiver lauw water of met een zeepoplossing van maximaal 5% ontvetter op zeepbasis zonder agressieve/bijtende bestanddelen.
- > Na het reinigen goed spoelen met zuiver water.
- > Werk steeds van boven naar beneden.
- > Reinig niet in volle zon (vlekvorming).
Houd er rekening mee dat donkere kleuren de stralingswarmte van de zon vrij lang kunnen vasthouden.
Een bewolkte dag is ideaal.
- > Gebruik alleen neutrale reinigingsmiddelen met een pH-waarde tussen 6 en 8.
- > Gebruik nooit een oplosmiddel zoals benzine, aceton, spiritus, ammoniak, polaire oplosmiddelen of gechloreerde koolwaterstoffen, sterk alkalische of zure oplossingen etc. - deze kunnen laklagen/Renolitfolies aantasten.
- > Let op met onkruidverdelgers.
- > Reinig nooit raamprofielen, glas, onderdelen droog. Zo voorkomt u schrammen en krassen op het oppervlak.

6. HOUT

6.1. HOUTEN SCHRIJNWERK MET DRENKLAAG OF "ONBEHANDELD"

Nabehandeling uiterlijk zes maanden na plaatsing

De drenkingslaag is een tijdelijke bescherming, die rot- en schimmelwerend is. Om vervorming, kromtrekken, barsten, ... te vermijden, vraagt uw schrijnwerk om een nabehandeling met de juiste verven of oliën.

6.2. GESPOTEN HOUTEN SCHRIJNWERK

Aan te raden nabehandeling

Onze afwerking is industrieel, en kan dus niet als afgewerkt beschouwd worden. De op het hout aangebrachte verflagen, die in onze fabriek werden aangebracht, vereisen regelmatig onderhoud.

Het lakwerk mag bijgewerkt worden na beschadiging door transport, plaatsing of kleine beschadigingen door derden.

Als deze herstellingen snel en correct gebeuren doet dit niets af aan de kwaliteit van het schrijnwerk.

We willen erop wijzen dat er mogelijk kleine kleurverschillen of verschillen in textuur van de lak zichtbaar zijn.

1 tot 3 jaar na plaatsing dient het schrijnwerk te worden gereinigd en voorzien van een nieuwe afwerkingslaag.

Deze afwerkingslaag zorgt er tevens voor dat mogelijke beschadigingen (scheuren lakwerk) mooi worden weggewerkt.

Scheurtjes in de lak kunnen ontstaan doordat er in de bouw (vooral nieuwbouw) veel vocht aanwezig is tijdens het bouwproces; hout gaat dit opnemen en afgeven.

Hout is een natuurlijke vochtregulator.

Dit natuurlijk werken kan door geen enkele verf worden opgevangen.

Geschilderd hout moet regelmatig gereinigd worden, ook tijdens het bouwproces.

Indien men een nieuwe verflaag wenst aan te brengen, moet men eerst de dichtingen ter verzekering van de luchtdichtheid verwijderen om deze niet te overschilderen.

7. KUNSTSTOF/PVC

Kunststofprofielen worden gekenmerkt door hun bijzondere duurzaamheid en hun onderhoudsvriendelijkheid. Wat niet betekent dat deze onderhoudsvrij zijn.

Een periodiek onderhoud is dus de boodschap, vermeld in onze rubriek algemeen onderhoud.

Voor specifieke reiniging of behandeling van de profielen kan een product worden gebruikt dat geschikt is voor de behandeling van pvc profielen (www.anaf.be).

Hierbij dient wel een onderscheid te worden gemaakt tussen egaal witte profielen en profielen die bekleed zijn met een Renolitfolie of met acryl (PMMA).

8. ALUMINIUM

Aluminium profielen zijn afgewerkt met een lak- en/of anodisatielaag.

Het is deze afwerkingslaag die de duurzaamheid en esthetiek van het aluminiumprofiel bepaalt.

Bij de reinigingsmethodes maken we een onderscheid tussen het normale periodieke onderhoud en het grondig reinigen.

De combinatie van beide zorgt voor een optimaal onderhoud van de coating.

Het periodiek onderhoud is vermeld in onze rubriek algemeen onderhoud.

Om het simpel te houden, mogen we stellen dat bij het wassen van de ramen dezelfde richtlijnen gelden als bij het wassen van een auto.

Een of twee keer per jaar kan u een stap verder gaan en een conserveringsmiddel op de aluminium profielen aanbrengen.

Dit dient te gebeuren met in de vakhandel verkrijgbare producten die expliciet getest zijn op gepoederlakt aluminium. Ieder ander product is af te raden.

9. GLAS

De beglazing dient regelmatig en correct te worden onderhouden.

Hoe vaak de beglazing moet worden schoongemaakt, hangt voornamelijk af van de buitenomgeving, d.w.z. van de mate van vervuiling.

In de meeste gevallen worden er minstens 4 schoonmaakbeurten per jaar aanbevolen.

Dit betreft het schoonmaken van de beglazing, het controleren van de voegdichtingen, het nakijken en eventueel ontstoppen van de drainage- en ventilatieopeningen.

Water met azijn of ammoniak is uitgesloten voor het reinigen van uw glas, daar deze producten uw glas, siliconen, lakwerk en folies kunnen aantasten.

10. DICHTINGEN

Het materiaal dat gebruikt wordt voor glas- en aanslagdichtingen is ofwel EPDM (ethyleen propyleen dimonomeer) ofwel TPE (thermoplastisch elastomeer).

Om de soepelheid te behouden en de levensduur te verlengen is het aan te raden de dichtingen jaarlijks te behandelen met een onderhoudsstift voor dichtingen of in te wrijven met talkpoeder.

Ze mogen niet in contact komen met geconcentreerde reinigingsmiddelen of producten op die basis.

11. KITVOEGEN

Eerst en vooral, een siliconenvoeg is een onderhoudsvoeg.

Siliconenvoegen dienen jaarlijks aan een controle te worden onderworpen.

Vuilafzetting op siliconenvoegen dienen te worden verwijderd.

Delen die gebreken vertonen moeten vervangen worden (bv. door vogels beschadigde voegen).

De siliconenvoegen tussen beglazing en schrijnwerk zorgen voor de wind- en waterdichtheid van uw glas, en dienen dus in onberispelijke staat te verkeren.

Door goed onderhoud worden lekkages vermeden (met dikwijls hogere kosten en ongemakken).

Mogelijke scheuren dienen volledig weggesneden en opnieuw afgekit te worden met hetzelfde type siliconen.

Siliconen moeten na een aantal jaren worden gecontroleerd op elasticiteit en dichting, zo nodig dient een nieuwe laag kit worden aangebracht. We verwijzen hierbij naar de 'Onderhoudstips Siliconen' van Soudal, dat je op onze website kan terugvinden.

12. HANG- EN SLUITWERK

Ook het hang- en sluitwerk moet regelmatig worden onderhouden (reinigen, smeren) zodat hun functionaliteit en betrouwbaarheid blijft behouden.

Dit onderhoud wordt al te vaak vergeten.

Droog het hang- en sluitwerk na het schoonmaken zorgvuldig af en wrijf het oppervlak met een zuur- en harsvrije olie licht in.

Gebruik voor de bewegende beslagonderdelen een sproeivet dat in iedere gemarkeerde opening dient te worden gespoten.

Controleer alle beveiligingsrelevante hang- en sluitwerk onderdelen op vastzitten en slijtage.

Let op loszittende montageschroeven alsmede op het goed vastzitten van krukken.

Draai loszittende schroeven terug vast met een schroevendraaier, opgelet: niet "doldraaien".

13. POORTOPENER

Ketting en kettingkanaal moeten regelmatig schoongemaakt worden met een doek. Alle Sommer-garagepoortopeners zijn uitgerust met het door Sommer ontwikkelde aandrijfsysteem met meelopende motor.

De motorloopwagen beweegt over een vaste, gespannen ketting, zodat geen wrijvings- en krachtverlies ontstaan zoals bij een omlopende ketting of tandriem.

Deze transmissievriendelijke technologie resulteert in een langere levensduur en beduidend minder slijtage aan uw poortopener.

Bovendien is de poortopener geheel onderhoudsvrij.

De ketting en aandrijving hoeven niet geolied te worden, enkel stof regelmatig verwijderen.

Controleer of alle schroeven en bouten aangehaald zijn. Haal aan indien nodig.

De juiste werking van de veiligheidsvoorzieningen moeten regelmatig worden gecontroleerd, in ieder geval minstens 1 keer per jaar.

Regelmatige controles:

- > Stopfunctie: Het deurblad tijdens openen en sluiten tegenhouden. De poort dient reeds bij lichte weerstand te stoppen.
- > Noodbediening: De poort moet eenvoudig met de hand kunnen worden ontgrendeld.
- > Fotocellen, indien van toepassing: Poort openen/sluiten en de lichtstraal onderbreken.

14. SIERBESLAG - DEURTREKKERS

14.1. ATM (Antiek Messing) & TIN

Voor het onderhoud is het aanbevolen om het beslag regelmatig te voorzien van een boenwas (neutrale bijenboenwas, bij voorkeur gele boenwas). Dit om het kwaliteitsbeslag in perfecte staat te houden.

14.2. RVS (Roestvrij staal - Inox)

RVS wordt beschermd door een dunne laag chroomoxide: "zuurstof uit de atmosfeer combineert met chroom uit het staal en vormt een passieve chroomoxidelaag die tegen verdere corrosie beschermt".

Deze beschermlaag kan echter beschadigd worden door verontreiniging van het oppervlak.

Elke verontreiniging van het oppervlak door vuil of enig ander materiaal hindert de passivatie en houdt corrosiestoffen vast, hetgeen de bescherming tegen corrosie nadelig beïnvloedt.

Een routinereiniging - minimum 4 keer jaar - is dus noodzakelijk om uiterlijk en integriteit van het oppervlak te handhaven.
