
Soudal Technical Bulletin No. 2017-WD-0102

Onderhoud, controle en reparatie van kitvoegen

1. Algemeen

Doel

De goede staat van kitvoegen is van uiterst belang voor de goede werking van de elastische voegen te garanderen. Deze werking bestaat er bijvoorbeeld uit om de werking van verschillende bouwdeelen op te vangen of om vocht buiten bouwconstructies te houden. Het regelmatig onderhouden van kitvoegen, controleren en herstellen heeft tot doel de duurzaamheid van de kitten te garanderen en te verlengen.

De duurzaamheid van kitten is afhankelijk van het type kit en kan variëren van 5 tot meer dan 30 jaar. Zie hieronder verschillende externe factoren die een invloed kunnen hebben op de duurzaamheid van de kit:

- *Blootstelling van de kit aan zonlicht en neerslag*
Bv. de zuidkant wordt harder belast door de hogere UV blootstelling en de grotere temperatuurschommelingen waardoor de kit meer beweging dient op te vangen
- *Ligging van het gebouw*
Bv. Een pand aan de kust zal beïnvloed worden door het zout in de neerslag en huizen in bosrijke omgeving kunnen meer last hebben van mos

Frequentie

Het is wenselijk de 1^e controle uit te voeren 1 jaar na het aanbrengen van de kit. Gedurende deze periode hebben de bouwelementen zich gestabiliseerd. De daar opvolgende onderhoudsbeurten kunnen vervolgens om de 2 jaar gebeuren.

2. Onderhoudsvoorschriften

- Voor het grootste deel van de voegen houdt het onderhoud in om deze zoals hierboven beschreven eens om de zoveel jaren te controleren en indien nodig deze te herstellen of te laten vervangen. Dit is zo voor o.a. façadevoegen, beglazingsvoegen en vloervoegen. Uiteraard is het regelmatig reinigen van de elastische voegen een noodzaak om de levensduur van de kit te garanderen. Doch is hier enige voorzichtigheid gevraagd. Hierbij enkele tips voor het onderhoud:
 - o Probeer op geen enkele manier/ of met geen enkel middel de mastiek intensief proper te wrijven. Dit kan een vergommend effect veroorzaken waardoor er strepen van de mastiek op het glas of andere materialen terecht komen. Maak liever gebruik van een zachte spons met overvloedig water en wat neutrale allesreiniger.
 - o Gelieve bij het wissen van de ramen alle contact tussen voeg en raamrekker te vermijden, en dit zeker indien de elastische voeg overschilderd is.

Remark: This technical bulletin replaces all previous versions. The directives contained in this documentation are the result of our experiments and of our experience and have been submitted in good faith. Because of the diversity of the materials and substrates and the great number of possible applications which are out of our control, we cannot accept any responsibility for the results obtained. Since the design, the quality of the substrate and processing conditions are beyond our control, no liability under this publication is accepted. In every case it is recommended to carry out preliminary experiments. Soudal reserves the right to modify products without prior notice.

- *Elastische voegen in buitentoepassingen, binnentoepassingen met kans op staand water (condens bv) of sanitaire ruimtes kunnen onderhevig zijn aan schimmelvorming.*

Beglazingsvoegen, voegen met mogelijk condensvorming, vochtige ruimtes, badkamers, openbare douches en badgelegenheden, keukens, ...) dienen intensiever onderhouden te worden. Hoewel de sanitaire en cleanroom mastieken fungicides bevatten waardoor ze beter bestand zijn tegen schimmels, kan het nog steeds voorkomen dat door verloop van tijd er toch schimmels op ontstaan.

Oorzaak van schimmelvorming

- o Een voedingsbodem voor de schimmels (organische resten van huidschilfers, kalk en zeeprestanten)
- o Warmte (> 20°C)
- o Luchtvochtigheid

Gevolg

Primaire aantasting

De schimmel heeft zich in dit stadium enkel op de voedingsbodem gevestigd waardoor deze zich enkel op het oppervlak van de kit bevindt.

Oplossing: de mastiek goed reinigen met schimmelverwijderaar die in de handel beschikbaar is of met chloorhoudend reinigingsmiddel om de schimmelsporen te doden.

Opgelet: test eventuele aantasting van het oppervlak door het reinigingsproduct vooraf uit op een klein, minder zichtbaar oppervlak.

Secundaire aantasting

Bij een secundaire aantasting groeit de schimmel reeds in de kit zelf.

Oplossing: de kit mechanisch verwijderen (uitsnijden), de restanten kunnen met Soudal silicone verwijderaar geheel verwijderd worden. Nadien dient men de voeg goed te reinigen met chloorhoudend reinigingsmiddel en opnieuw kitten.

Schimmel voorkomen

1. Het is aanbevolen om bovenvermelde voegen regelmatig te controleren, te reinigen en indien mogelijk met een doek te drogen.
2. Na elk gebruik van sanitaire ruimten is het erg belangrijk om goed te ventileren zodat de vochtigheid kan ontsnappen. Dit kan door het raam, deur open te laten of door het ventilatiesysteem aan te laten staan.
Idem voor plaatsen met mogelijk condensvorming.
3. Belangrijk is om bij het reinigen steeds de elastische voegen mee door te nemen. Zo neem je de voedingsbron weg van de kit en geef je de schimmels geen kans.

Remark: This technical bulletin replaces all previous versions. The directives contained in this documentation are the result of our experiments and of our experience and have been submitted in good faith. Because of the diversity of the materials and substrates and the great number of possible applications which are out of our control, we cannot accept any responsibility for the results obtained. Since the design, the quality of the substrate and processing conditions are beyond our control, no liability under this publication is accepted. In every case it is recommended to carry out preliminary experiments. Soudal reserves the right to modify products without prior notice.

3. Controle

Tijdens de controle dienen de volgende zaken te worden geïnspecteerd:

- Onthechting van de kit aan de ondergrond?
 - o Is het een plaatselijke onthechting of overal?
 - o Is de onthechting door een slechte hechting op het oppervlak, door overbelasting van de voegkit of door een andere reden?

- Schimmelgroei op de voegkit

- Beschadigingen aan de kit
 - o Chemische belasting
 - o Mechanische belasting
(rijbelasting, beschadigd door scherpen voorwerpen, dieren)
 - o Klimatologische belasting
(UV blootstelling, neerslag, wind)

4. Reparatie

- door het gebruikte materiaal
- mechanisch verwijderen / resten verwijderen met Soudal siliconeverwijderaar / opnieuw opvoegen
- voeg verbreden indien overbelasting van de voegkit.

Remark: This technical bulletin replaces all previous versions. The directives contained in this documentation are the result of our experiments and of our experience and have been submitted in good faith. Because of the diversity of the materials and substrates and the great number of possible applications which are out of our control, we cannot accept any responsibility for the results obtained. Since the design, the quality of the substrate and processing conditions are beyond our control, no liability under this publication is accepted. In every case it is recommended to carry out preliminary experiments. Soudal reserves the right to modify products without prior notice.